

STADT KIRCHENLAMITZ

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.07.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:32 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Erster Bürgermeister Jens Büttner

2. Bürgermeisterin

Zweite Bürgermeisterin Esra Özekimci

3. Bürgermeister

Dritter Bürgermeister Andreas Reul

Mitglieder des Stadtrates

Stadtrat Rainer Gärtner

Stadtrat Thomas Junger

Stadtrat Lukas Köstler

Stadträtin Friederike Kränzle

Stadträtin Doris Lempenauer

Stadtrat Erwin Müller

ab 19:30 Uhr

Stadtrat Alfred Raithel

Stadtrat Rudolf Röll

Stadtrat Christian Schödel

Stadtrat Udo Tröger

Stadtrat Markus Zißler

Schriftführer

Sven Beyer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Stadtrat Tobias Förster

Stadtrat Friedrich Gräßel

Stadtrat Ingo Schlötzer

Ortssprecher

Ortssprecher Rudolf Herold

TAGESORDNUNG

- 1** Genehmigung der Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 05.06.2025
- 2** Bauleitplanung der Stadt Kirchenlamitz;
Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBBPl)
"Kindertagesstätte Schwarzenbacher Straße" 150/026/2025
- 3** Verkehrsschau 2025;
Zusammenfassung der Ergebnisse der örtlichen Verkehrsschau 150/027/2025
- 4** Bekanntgaben
- 5** Verschiedenes / Wünsche / Anregungen

Erster Bürgermeister Jens Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest (Art. 47 Abs. 1 GO, § 25 Abs. 1 der Geschäftsordnung).

1 Genehmigung der Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 05.06.2025

Die Niederschrift über die Stadtratssitzung vom 05.06.2025 –öffentlicher Teil– wurde den Stadtratsmitgliedern in das Ratsinformationssystem eingestellt und lag in den Fraktionssitzungen zur Einsichtnahme vor.

Beschluss:

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit gemäß Art. 54 Abs. 2 GO in Verbindung mit § 34 Abs. 4 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2 Bauleitplanung der Stadt Kirchenlamitz; Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBBPI) "Kindertagesstätte Schwarzenbacher Straße"

Die Prüfung und Bewertung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Architekturbüro Horstmann+Partner, Bayreuth, erarbeitet und war der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt.

Die jeweiligen Abwägungs-Beschlussvorschläge sind dort gelistet.

Stadtrat Rudolf Röll weist nochmal auf die aus seiner Sicht falsche Formulierung in der Abwägung des Planungsbüros hin, dass „im innerstädtischen Bereich kein geeignetes Baugrundstück zeitnah zur Verfügung stand“.

Beschluss:

Der Stadtrat fasst den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBBPI) "Kindertagesstätte Schwarzenbacher Straße" in der Fassung vom 10.07.2025 und unter Berücksichtigung der heute gefassten Beschlüsse.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit:

- Der Mitteilung der Abwägungsergebnisse an die Behörden und Bürger.
- Der Vorbereitung der Ausfertigung der Bauleitpläne nach Art. 26 Abs. 2 GO.
- Der anschließenden Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

Ausfahrt Spitalgasse in Wunsiedler Straße:

Auf Anfrage von Herrn Müller in der Bürgersprechstunde am 27.03.2025 wurde bei der örtlichen Verkehrsschau die Möglichkeit einer Ausfahrt von der Spitalgasse aus in die Wunsiedler Straße geprüft. Die Verkehrspolizei stellte fest, dass aufgrund der Breite der ausgewiesenen Einbahnstraße und der schlechten Einsehbarkeit auf die Staatsstraße ein Begegnungsverkehr sowie die Ausfahrt von der Spitalgasse in die Wunsiedler Straße nicht freigegeben werden können.

Ausfahrt Anliegerweg ggü. unterer Anlage in Alte Hofer Straße:

Auf Anfrage eines Bewohners bei der Stadtverwaltung hin wurde bei der örtlichen Verkehrsschau die Park- und Ausfahrtssituation im Bereich des Anliegerweges gegenüber der unteren Anlage in die Hofer Straße begutachtet. Durch die hohe Geschwindigkeit, mit denen die Fahrzeuge stadteinwärts fahren ergibt sich hier ein erhöhtes Gefahrenpotential. Allerdings handelt es sich lediglich um die Zuführung eines Anliegerweges zu einer Gemeindestraße. Laut Verkehrspolizei ist die Ausfahrt daher rechtlich wie eine Grundstücks- bzw. Garagenausfahrt zu betrachten. D.h. verkehrsrechtliche Maßnahmen können, müssen aber von der Stadt nicht ergriffen werden. Als kurzfristige Maßnahme wurde sich darauf verständigt, dass stadteinwärts eine elektronische Geschwindigkeitsmesstafel angebracht wird, um die Verkehrsdaten an dieser Stelle zu erheben. Des Weiteren prüft die Verwaltung, ob ein Parkverbot oder die Anordnung eines Gehsteigparkens oberhalb der Ausfahrt des Anliegerwegs die Einsehbarkeit in die Hofer Straße verbessern würde.

Einrichtung einer 30-Zone in der Parkstraße:

Auf Anfrage mehrerer Bewohner wurde die Einrichtung einer 30-Zone für die Parkstraße und deren Verlängerung in Richtung Dr. Benker-Straße und Am Fichtel geprüft. Aufgrund dessen, dass das Wohngebiet nur über diese eine Gemeindestraße erschlossen wird und ansonsten nur Feldwege in das Wohngebiet führen, kann die verkehrsrechtliche Anordnung praktisch relativ einfach umgesetzt werden. Die Verkehrspolizei hält eine solche Regelung für sinnvoll, weil sie bereits in vielen weiteren Wohngebieten in Kirchenlamitz gilt bzw. angeordnet ist. Die Verwaltung bereitet eine entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung vor, die im Stadtrat beschlossen werden muss.

Stadtrat Thomas Junger weist darauf hin, dass nur in einer Zone 30 rechts vor links gilt.

Zur Kenntnis genommen

4 Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Jens Büttner gibt folgende Termine für die Bürgerversammlungen 2025 bekannt:

- Montag, 21.07.2025 in Niederlamitz (TSV-Heim)
- Dienstag, 22.07.2025 in Kirchenlamitz (Turnerheim)
- Donnerstag, 24.07.2025 in Großschloppen (Dorfhalle)

5 Verschiedenes / Wünsche / Anregungen

Erster Bürgermeister Jens Büttner erläutert die Gründe des Algenbefalls im Stadtteich. Hauptgrund für den derzeitigen Zustand sei der mangelnde Frischwasserzufluss aus der Lamitz. Es bestehe Kontakt mit den Fachstellen des Landkreises, eine Entfernung der Algen ist aktuell nicht vorgesehen.

Erster Bürgermeister Jens Büttner informiert über die aktuelle Bautätigkeit von zwei Unternehmen, die den eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau in Kirchenlamitz vorantreiben. Die Baumaßnahmen werden eng von der Stadtverwaltung begleitet, auf den konkreten Ablauf der Ausbautätigkeiten hat die Stadt keinen Einfluss.

Stadtrat Erwin Müller nimmt ab 19:30 Uhr an der Sitzung teil.

Rudolf Röhl weist auf einen Brief vom 16.09.2024 von sieben Bürgern aus Dörflas hin, die die Erschließung einer Löschwasserentnahmestelle beim Bürgermeister und dem Stadtrat beantragt haben. Leider wurde dieser Brief dem Stadtrat nicht zur Kenntnis gegeben. Es wird darum gebeten, dass dies zukünftig geschieht. Erster Bürgermeister Jens Büttner erklärt, dass der Antrag in Bearbeitung ist und es nur noch an der baulichen Umsetzung hakt. Der Brief, der als Angelegenheit der laufenden Verwaltung angesehen wurde, wird dem Stadtrat zur Kenntnis gegeben.

Stadtrat Markus Zißler weist auf die geplante Glasfaserverlegung und die damit verbundenen Sorgen der Anwohner im Hammerweg hin. Erster Bürgermeister Jens Büttner bestätigt, dass es ein Leerrohr für die Verlegung vor Ort gibt, das auch von der UGG genutzt werden muss.

Erster Bürgermeister Jens Büttner schließt um 19:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Jens Büttner
Erster Bürgermeister

Sven Beyer
Schriftführung